

# Estudo Técnico Preliminar 34/2021

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 08220.003569/2021-87

## 2. Descrição da necessidade

O contrato atual poderia ser prorrogado até o ano de 2023, porém conforme relatos no despacho FISCION/SELOG/SR/PF/AC (19929966) a empresa MAIA & PIMENTEL vem acumulando advertências, multas e retenções judiciais devidos atrasos salariais e não recolhimento do FGTS. A administração tem o dever de dar continuidade aos serviços públicos de forma efetiva e eficaz, e se resguardar de possíveis demandas trabalhistas futuras, assim, o início da nova contratação torna-se imprescindível.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SELOG/SR/PF/AC	GLAUCO FERREIRA DE SOUZA RIBEIRO

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Requisitos Mínimos:

Comprovação de aptidão para a execução do objeto licitado, mediante apresentação de declaração em papel timbrado, firmada por pessoas jurídicas públicas e/ou privadas, que sendo clientes da licitante, atestem a capacidade da mesma para proceder a execução do objeto licitado; (com identificação e endereço da pessoa jurídica emitente, nome e cargo do signatário);

Comprovação da prestação de serviços continuados em quantidades compatíveis com o pleiteado no certame;

Comprovação de que mantém sede, filial ou escritório na cidade onde se encontra o contratante ou em outra localizada em um raio de até 200 Km de distância desse município, dispondo de capacidade operacional para receber e solucionar qualquer demanda da Contratante, bem como realizar todos os procedimentos pertinentes à seleção, treinamento, admissão e demissão dos funcionários ou declaração que a Contratada instalará, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, filial ou escritório na cidade ou região próxima, observada a distância supracitada.

Adotar, quando da execução dos serviços, as práticas de sustentabilidade previstas na Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 19 de janeiro de 2010, e demais legislação em vigor, baseando-se na otimização e economia de recursos e na redução da poluição ambiental, como:

Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA, substituindo substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;

Desenvolver e/ou adotar manuais de procedimentos de descarte de materiais potencialmente poluidores, como pilhas e baterias usadas ou inservíveis, lâmpadas fluorescentes e frascos de aerossóis em geral, obedecendo às normas da Resolução CONAMA nº 401, de 4 de novembro de 2008;

Observar o disposto na Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que geram ruído no seu funcionamento;

Realizar programa interno de treinamento de seus empregados, nos 3 (três) primeiros meses de execução contratual, para redução de consumo de energia elétrica, de consumo de água e redução de produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes;

Realizar a separação de resíduos/materiais recicláveis descartáveis, com a cooperação dos servidores do Instituto, identificando-os, de acordo com as normas municipais vigentes, para recolhimento pela Prefeitura Municipal;

Respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;

Adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 8 de outubro de 2003.

Declaração do licitante de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço.

Apresentar, quando solicitado pela Administração, atestado de antecedentes criminais e distribuição cível de toda a mão de obra oferecida para atuar nas instalações do órgão;

A exigência de atestados de antecedentes criminais é pertinente na medida em que for imprescindível à segurança das pessoas, bens, informações ou instalações, devendo ser levada em conta à natureza do órgão (policial/investigação/segurança pública).

## **5. Levantamento de Mercado**

Foram realizadas pesquisas diretamente com empresas terceirizadas que trabalhem com dedicação de mão de obra exclusiva, conforme SEIs 20876116, 20876169, 20876180 e 20876192.

## 6. Descrição da solução como um todo

Consiste na contratação de empresa especializada para fornecimento de mão-de-obra terceirizada com dedicação exclusiva, para serviço de limpeza, limpeza, conservação, higienização e asseio diário de segunda à sexta-feira das 07:30h às 11:30h e das 12:30h às 16:30h, de modo a perfazer 44 (quarenta e quatro) horas semanais, respeitando o intervalo mínimo de 01 (uma) hora para almoço, respeitando os normativos trabalhistas e a CCT ou ACT vigente para as categorias.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

TAMANHO DAS ÁREAS M <sup>2</sup>					
TIPO DE ÁREA	Qualificação do Empregado	Área por Localidade	Produtividade Mínima Permitida	Produtividade Máxima Permitida	Periodicidade
		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> / dia)	(m <sup>2</sup> / dia)	
SR/PF/AC		A			
Área de piso interna	Auxiliar de Limpeza	5.676,89	800	1200	Diária
Área de piso externa e terra	Auxiliar de Limpeza	3.567,24	1800	2700	Diária
Esquadrias internas e externas	Limpador de vidros	4.536,16	300	380	Quinzenalmente
Fachadas Envidraçadas	Limpador de vidros	6.471,60	130	160	Semestralmente
Supervisor de todas as áreas	Encarregado	_____			
	<b>Total</b>	<b>20.251,89</b>			

<b>Delegacia de Polícia Federal em EPITACIOLÂNDIA</b>		<b>A</b>			
Área de piso interna	Auxiliar de Limpeza	797,10	800	1200	Diária
Área de piso externa	Auxiliar de Limpeza	5453,00	1.800	2.700	Diária
Esquadrias Externas	Auxiliar de Limpeza	200,56	300	380	Quinzenalmente
	<b>Total</b>	<b>6.450,66</b>			
<b>Delegacia de Polícia Federal em CRUZEIRO DO SUL - AC</b>		<b>A</b>	<b>C deve estar entre os valores:</b>		
Área de piso interna	Auxiliar de Limpeza	550,00	800	1200	Diária
Área de piso externa	Auxiliar de Limpeza	1250,00	1.800	2.700	Diária
Esquadrias Externas	Auxiliar de Limpeza	156,78	300	380	Quinzenalmente
	<b>Total</b>	<b>1.956,78</b>			
<b>Posto de Assis Brasil - AC</b>		<b>A</b>	<b>C deve estar entre os valores:</b>		
Área de piso interna	Auxiliar de Limpeza	340,70	800	1200	Diária

Área de piso externa	Auxiliar de Limpeza	354,12	1.800	2.700	Diária
Esquadrias Externas	Auxiliar de Limpeza	79,50	300	380	Quinzenalmente
<b>Total</b>		<b>774,32</b>			

A	B	C	D	E	F	G	H
Área Total Contratada	Nº de Empregados que a Empresa Disponibilizará	Produtividade Estabelecida por M²	Produtividade Mínima Permitida	Produtividade Máxima Permitida	Periodicidade	Resumo do Nº de Empregados Disponibilizados	Nº Total de Empregados Disponibilizado
(m²)		(m² / dia)	(m² / dia)	(m² / dia)			
A	B	C = A / B	C deve estar entre os valores:			B	
7.364,69	<b>9,0000</b>	818,30	800	1200	Diária	14,3000	<b>20,0000</b>
10.624,36	<b>5,3000</b>	2.004,60	1800	2700	Diária		
4.973,00	<b>1,4000</b>	308,88	300	380	Quinzenalmente	1,4000	
6.471,60	<b>4,3000</b>	130,87	130	160	Semestralmente	4,3000	
—	<b>1,0000</b>	18.984,23				1,0000	<b>1,0000</b>
<b>29.433,65</b>							

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 924.210,72

Em relação ao disposto no art. 5, inciso I, II e III da IN n. 73/2020, não foi possível utilizar preços de outros órgãos ou mídia especializada como parâmetro para estimativa de preços, em virtude da contratação pretendida possuir **adicional de periculosidade**, o que integra a remuneração do empregado e incide em todos os cálculos da planilha e nenhum órgão local que é de nosso conhecimento possui este adicional em seus contratos terceirizados com dedicação de mão de obra exclusiva, e órgãos de outro estado possuem CCTs ou ACTs diferentes, que variam de Estado para Estado.

A justificativa da metodologia da estimativa de preços da contratação encontra-se na Informação CPL/SELOG/SR/PF/AC (20882449)

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Em regra, conforme § 1º do art. 23 da Lei nº 8.666/93, os serviços deverão ser divididos em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala. Na presente demanda, não é vislumbrado, no momento, motivações para a adoção do parcelamento do objeto, visto que por se tratar de contratação de mão de obra especializada de uma única categoria com mesma CCT, com requisitos muito específicos.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

No caso em tela não haverá contratações correlatas e/ou interdependentes, ou seja, o serviço em comento será contratados de forma independente.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A fim de evitar a solução de continuidade no contrato acima referido e o consequente prejuízo ao andamento dos trabalhos do Órgão, bem como os inevitáveis transtornos que tal interrupção indubitavelmente causaria a terceiros interessados.

Importante ressaltar que os serviços propostos são necessários e imprescindíveis para garantir a limpeza, conservação e higienização, na Sede da Superintendência Regional de Polícia Federal no ACRE e suas Delegacias Descentralizadas, a fim de que os serviços desenvolvidos não sofram solução de continuidade.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

O resultado pretendido com a futura contratação é que não haja interrupção dos serviços de limpeza e conservação prejudicando e comprometendo atividades meio e fins da Polícia Federal em Rio Branco/AC.

Garantir um ambiente limpo e conservado, proporcionando estímulo, saúde e bem-estar não só ao servidor, como também a todos os usuários e visitantes que buscam os serviços da Polícia Federal;

Com a nova licitação também se pretende oportunizar às empresas nova disputa de oferta, possibilitando haver maior economia para a Administração.

### **13. Providências a serem Adotadas**

Os servidores envolvidos na fiscalização têm experiência na gestão e fiscalização de contratos. No entanto, em havendo necessidade de reciclagem ou treinamento, a administração disponibilizará cursos para o aperfeiçoamento do pessoal envolvido na operacionalização da Conta Vinculada, que foi devidamente estabelecida na Planilha de Custo e Formação de Preços desta contratação.

### **14. Possíveis Impactos Ambientais**

Os serviços a serem contratados possuem critérios e práticas de sustentabilidade em relação aos materiais (limpeza e higiene), bem como a previsão da adequada execução a fim de atender as demandas sem infringir a legislação ambiental aplicável.

O conteúdo dessa matéria também estabelece ações ambientais, visto que a IN Nº 05/2017, exige na contratação em tela a observância de exigências de sustentabilidade ambiental na execução do serviço, o que será feito por treinamento de empregados da Contratada, por conscientização de todos os envolvidos, ou por meios de ações concretas apontadas especialmente nas especificações técnicas dos serviços e obrigações da Contratada e Contratante.

As boas práticas de otimização de recursos, redução de desperdícios e menor poluição se pautam por pressupostos que deverão ser observados tanto pela Contratada como pela Contratante, a saber:

- Racionalização do uso de substâncias potencialmente tóxicas/poluentes;
- Substituição de substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- Racionalização/economia no consumo de energia (especialmente elétrica) e água;

treinamento/capacitação periódica dos empregados sobre boas práticas de redução de desperdícios/poluição;

- Reciclagem/destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades de limpeza, asseio e conservação.

Para tanto, critérios e práticas de sustentabilidade do Guia Nacional de Licitações Sustentáveis da Advocacia-Geral da União, sem prejuízo das demais normas incidentes sobre o tema.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

O presente planejamento foi elaborado em harmonia com a Instrução Normativa nº05/2017 – Secretaria de Recursos Logísticos e Tecnologia da Informação do Ministério do Planejamento Orçamento e Gestão, bem como em conformidade com os requisitos técnicos necessários ao cumprimento das necessidades e objeto da aquisição.

O presente planejamento atende adequadamente às demandas de negócio formuladas, os benefícios pretendidos são adequados, os custos previstos são compatíveis e caracterizam a economicidade, os riscos envolvidos são administráveis e a área requisitante priorizará o fornecimento de todos os elementos aqui relacionados necessários à consecução dos benefícios pretendidos.

Assim, declaramos a viabilidade da contratação e recomendamos a aquisição proposta.

## 16. Responsáveis

ROSSICLEIA FERREIRA CAMPOS

Presidente da CPL e Pregoeira Oficial

MARCELO PEREIRA DE VASCONCELOS

Membro da CPL e Pregoeiro Oficial

CARLOS CÉSAR PINHEIRO BASTOS

Fiscal de Contratos

ADRIANA SILVA DIAS

Fiscal de Contratos